

www.arvalis.nl

BuitenGewoon

Cultuurgrond

Axel

Hulsterseweg 0 ong

Vraagprijs:

Prijs op aanvraag K.K.

arvalis



+31 (0)113 247 747

vastgoed@arvalis.nl

Vraagprijs

Vraagprijs:

Prijs op aanvraag K.K.

Zegge:

N.v.t.

Over Arvalis

Agrarische adviesbureaus Arvalis en ZLTO Advies verenigen zich met ingang van 1 januari 2023 in één adviesbureau dat de naam Arvalis zal dragen en vanuit heel Zuid-Nederland zal gaan opereren. Arvalis is 100% dochter van de LLTB. ZLTO Advies is 100% dochter van ZLTO. ZLTO Advies en Arvalis zullen met ingang van 1 januari 2023 opgaan in Arvalis Holding. ZLTO en LLTB zullen elk 50% van de aandelen beheren. Het betreft dus een integratie op basis van volledige gelijkwaardigheid. Vanzelfsprekend blijft het klantenbelang voorop staan waarbij geografische nabijheid cruciaal is. Het 'nieuwe' Arvalis blijft dan ook kantoor houden in het Limburgse Venlo, Roermond en Nuth, het Noord-Brabantse Deurne en Den Bosch en het Zeeuwse Colijnsplaat. ZLTO Advies en Arvalis bedienen aangrenzende werkgebieden en hebben een aanvullend dienstenpakket. Ze kennen elkaar en behoren tot dezelfde LTO-familie. De samenwerking zorgt voor een breder dienstenpakket dat nog beter aansluit bij de behoefte van agrarische ondernemers en een verdere professionalisering van de dienstverlening door intensievere samenwerking en kennisuitwisseling.



Kenmerken

Overdracht:
Vraagprijs
Aanvaarding
Eigendomsrechten
Herinrichtingsrente

Prijs op aanvraag K.K.
In overleg
Vol eigendom
€ 33,42 met eindjaar 2034

Oppervlaktes en inhoud:
Perceeloppervlakte

6.345m²

Locatie:
Ligging

Hulsterseweg ong. te Axel

Onderhoud:
Algemeen

- -

Opmerking:
Erfdienstbaarheid

Erfdienstbaarheid van uitweg ten behoeve van kavels 014002 (gemeente Axel, sectie U, nummer 501), 014043 (gemeente Axel, sectie U, nummer 519) en 014045 (gemeente Axel, sectie U, nummer 521) en ten laste van kavel 014044 (gemeente Axel, sectie U, nummer 520), ten behoeve van kavel 014046 (gemeente Axel, sectie U, nummer 522) en ten laste van de kavels 014044 (gemeente Axel, sectie U, nummer 520) en 014045 (gemeente Axel, sectie U, nummer 521).

(Bron: Kadaster)



Omschrijving

Het betreft een perceel cultuurgrond, in gebruik als grasland, met een totale oppervlakte van 6.345 m² en is gelegen in het buitengebied van de kern Axel, aan de Hulsterseweg ong.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Axel, sectie U, nummer 521, ter grootte van 00.63.45 ha

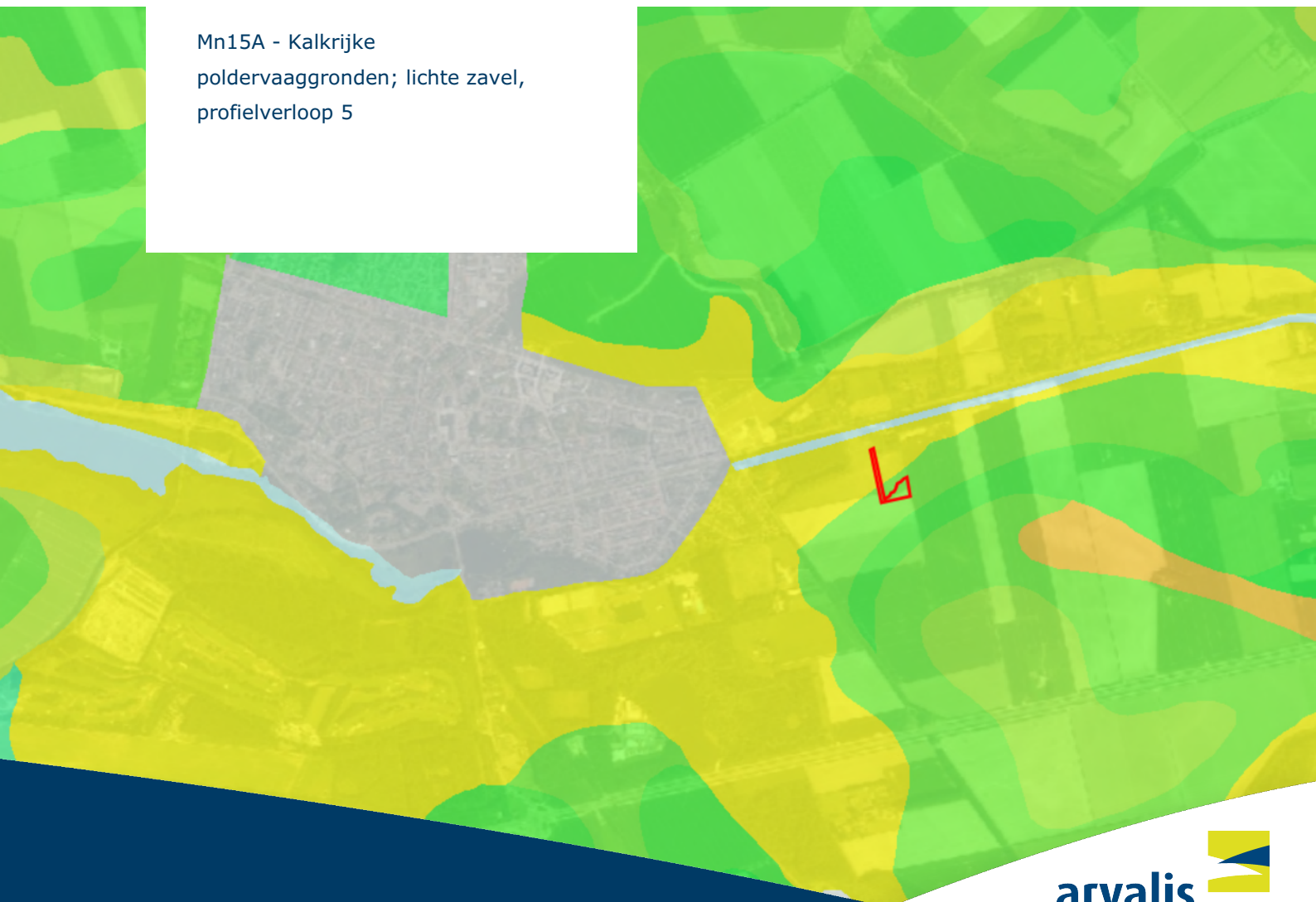
(Bron: Kadaster).



Volgens de bodemkaart (GIS) bestaat de bodem van het perceel uit:

Zn40A - Kalkhoudende vlakvaaggronden; zeer fijn zand

Mn15A - Kalkrijke poldervaaggronden; lichte zavel, profielverloop 5



Bestemmingsplan

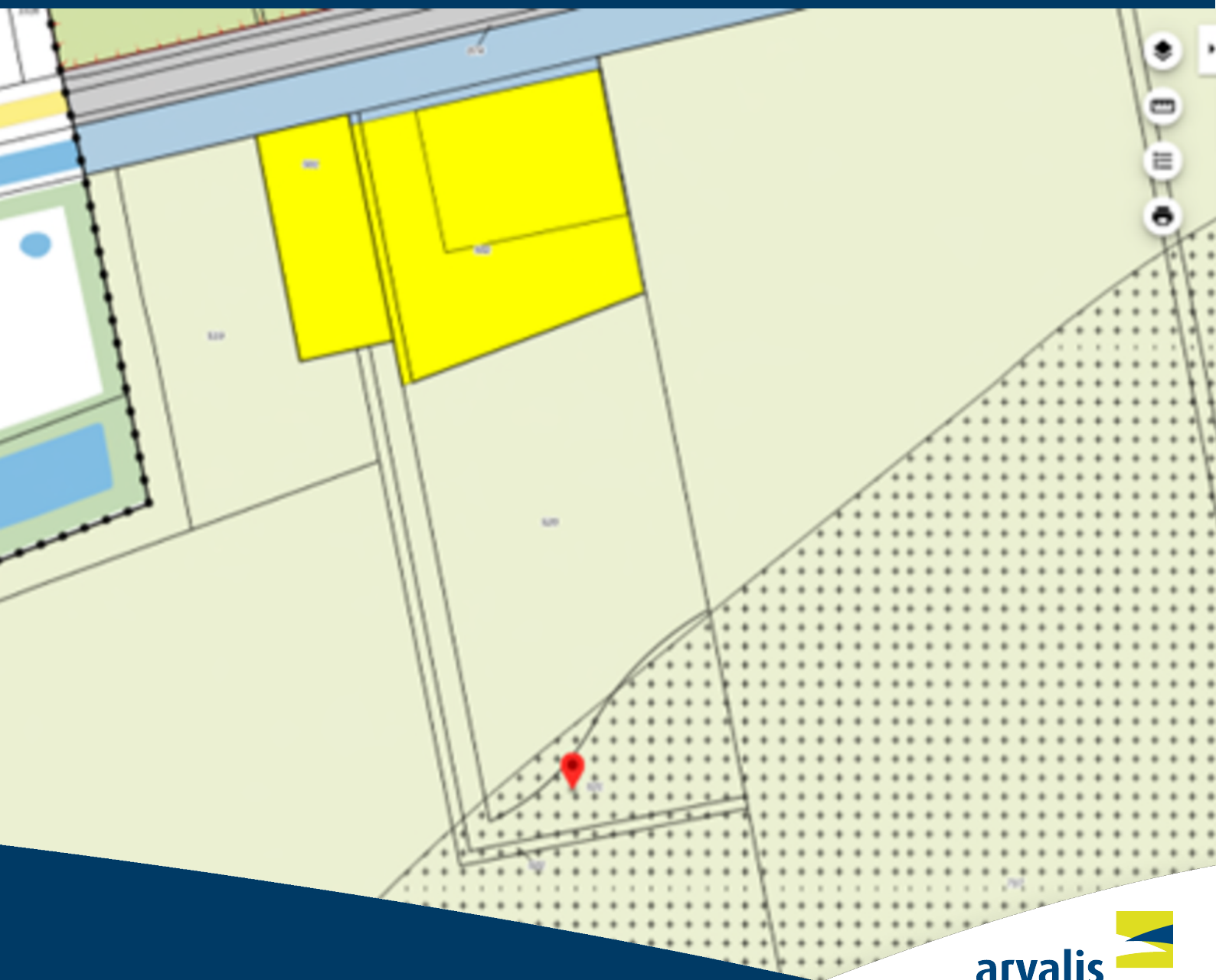
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied", van de gemeente Terneuzen, vastgesteld door de raad van deze gemeente op 25-06-2013 in werking getreden en onherroepelijk geworden.

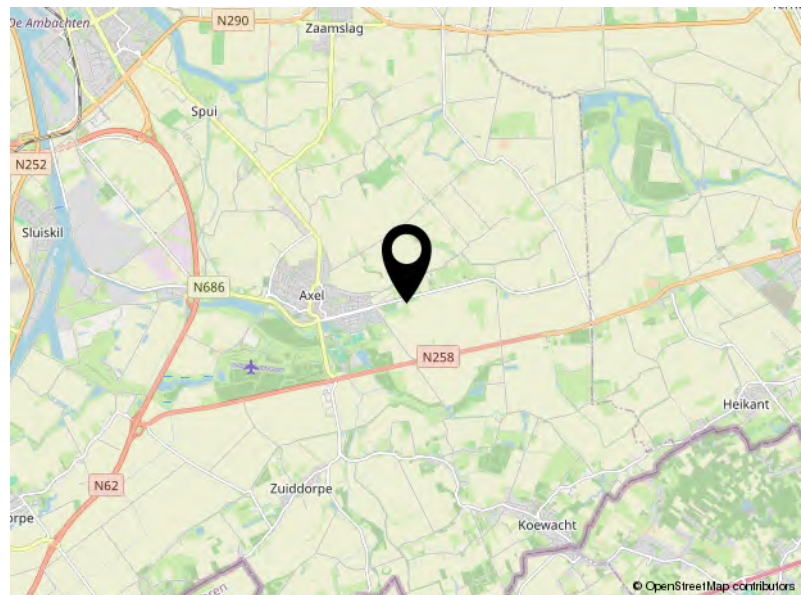
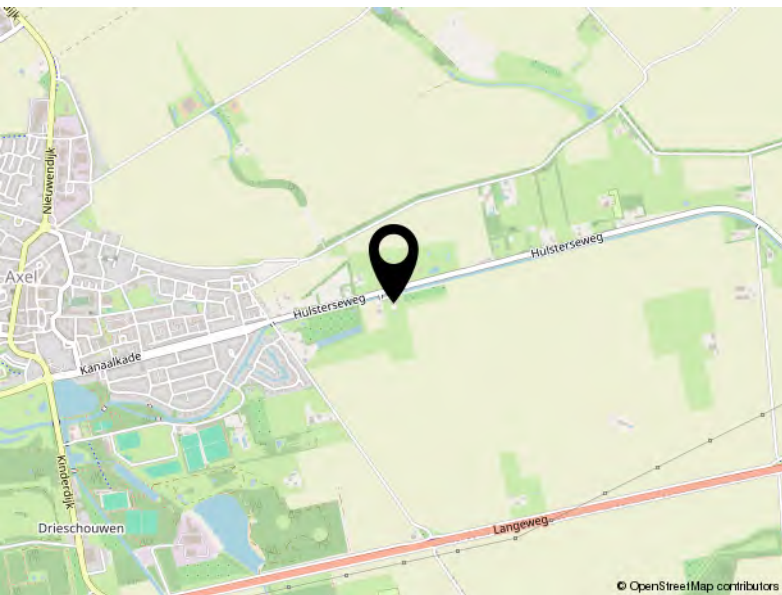
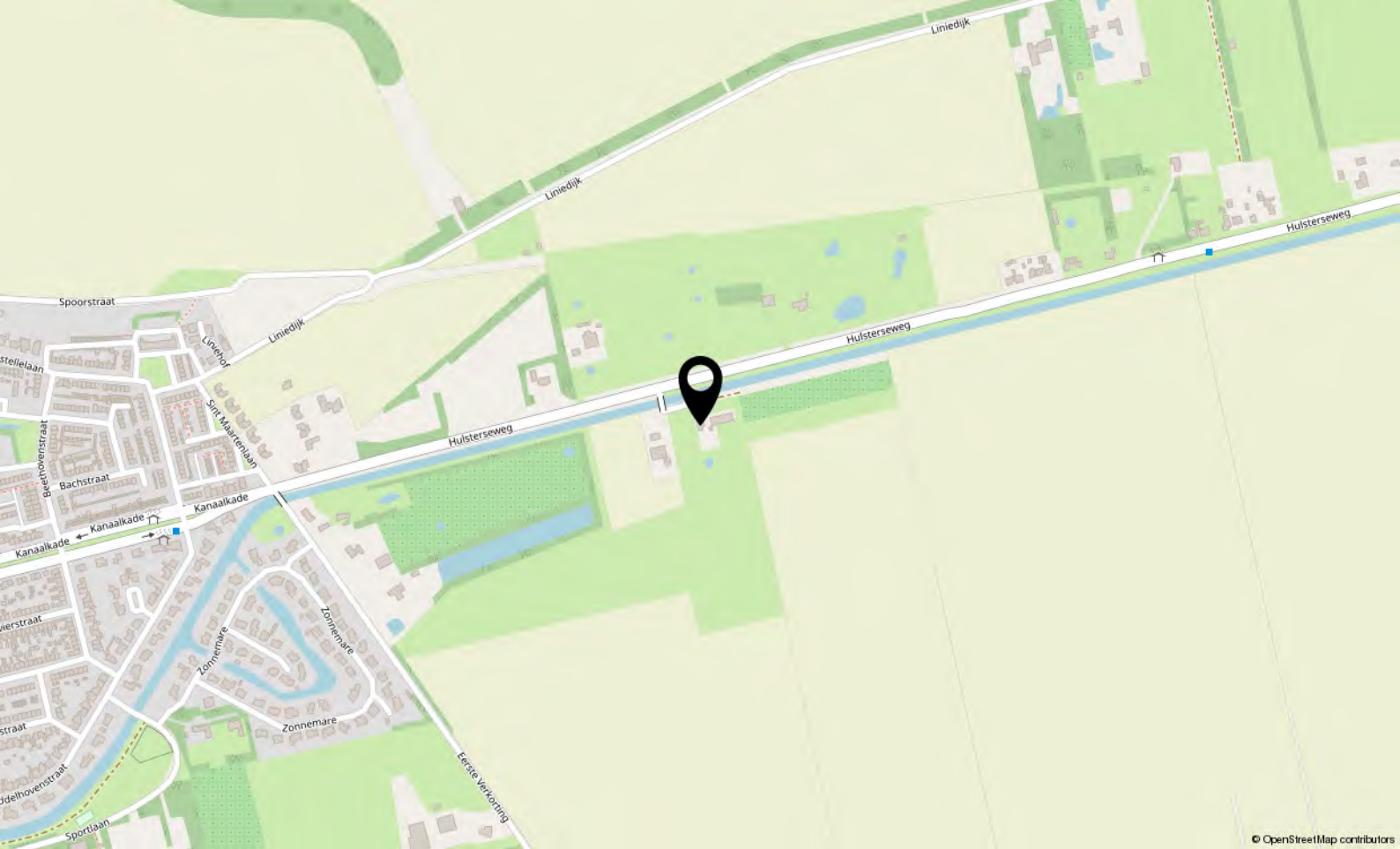
Het huidige gebruik is wel toegestaan conform dit bestemmingsplan.

Krachtens dit bestemmingsplan is de onroerende zaak bestemd als:

- Enkelbestemming Agrarisch
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie - 3

(Bron: Ruimtelijke Plannen)

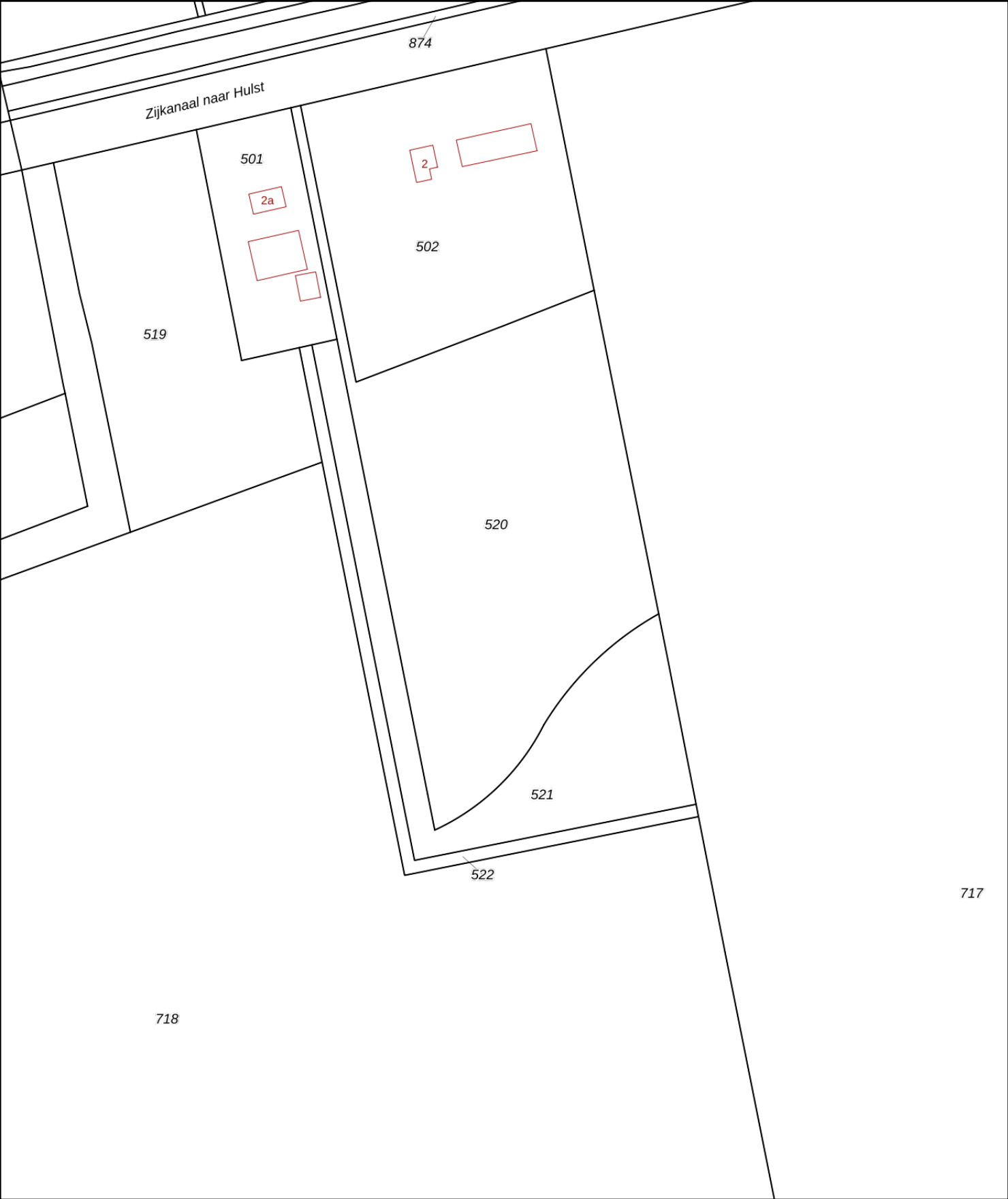




Locatie

HULSTERSEWEG 0 ONG

Axel



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Axel

U

521

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Rapport Bodemloket

ZL065000069 Hulsterseweg ong.

Datum: 21-12-2023

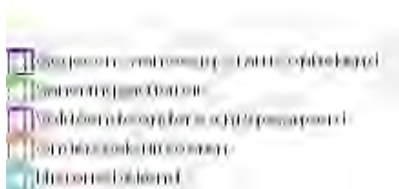


Legenda

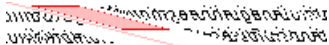
Locatie



Voortgang onderzoek

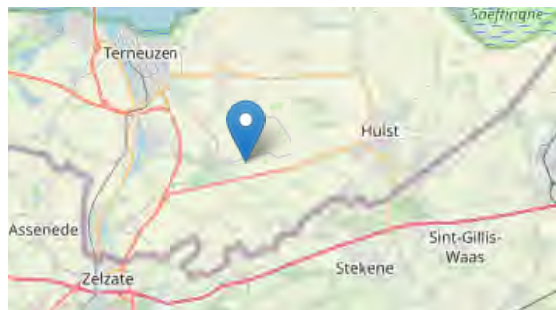


Mijnsteengebieden



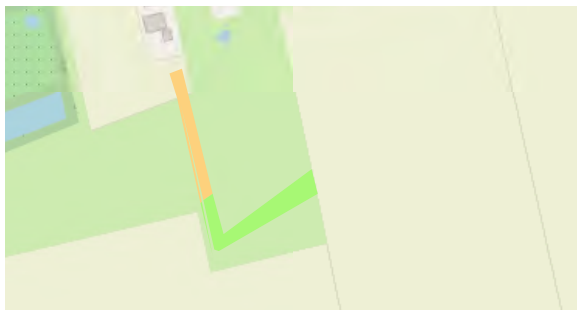


Gewas: Grasland, tijdelijk
 Opp: 0.3865 ha
 Bron: BRP23
 Periode: 1 mei 2023
 Gemeente: Terneuzen
 Provincie: Zeeland
 GPS coördinaten: 51.26452, 3.93327
 XY coördinaten: 53526, 364922
 Waterschap: Scheldestromen
 Watertrap: VI = H 40-80 L >120

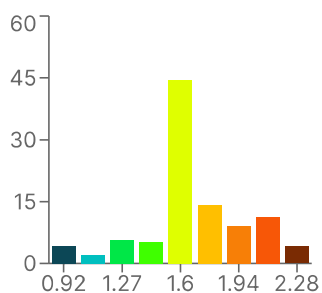


GRONDSOORT

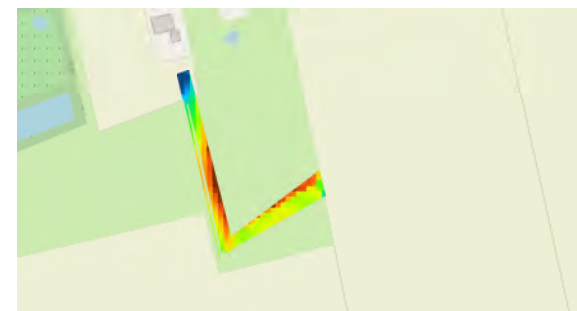
Grondsoort: Zand: 37%
 Gronds. mestwet: Lichte zavel: 63%
 Klei: 100%



HOOGTE



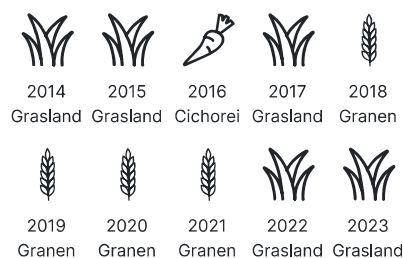
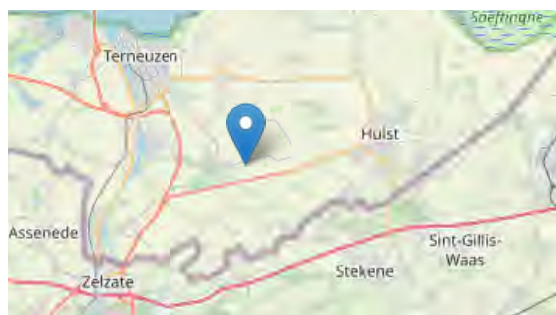
laagst: 0.84 m
 gemiddeld: 1.67 m
 hoogst: 2.37 m
 verschil: 1.53 m





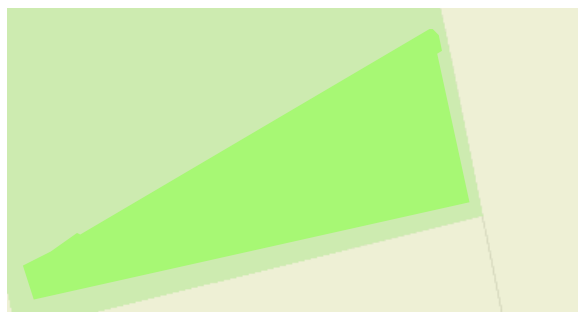
PERCEEL GR-BRP23-291911

Gewas: Grasland, tijdelijk
 Opp: 0.2829 ha
 Bron: BRP23
 Periode: 1 mei 2023
 Gemeente: Terneuzen
 Provincie: Zeeland
 GPS coördinaten: 51.26422, 3.93328
 XY coördinaten: 53526, 364888
 Waterschap: Scheldestromen
 Watertrap: VI = H 40-80 L >120

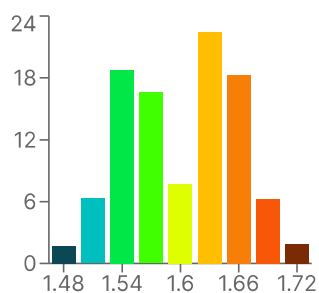


GRONDSOORT

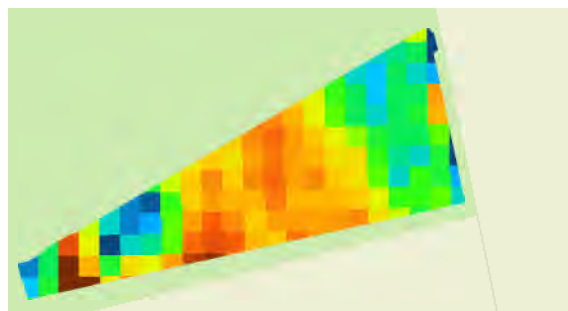
Grondsoort: ■ Lichte zavel: 100%
 Gronds. mestwet: ■ Klei: 100%



HOOGTE



laagst: 1.46 m
 gemiddeld: 1.59 m
 hoogst: 1.73 m
 verschil: 0.27 m





Arvalis Makelaars, BuitenGewoon Goed in onroerend goed

In Zuid-Nederland doen we als Arvalis Makelaars al meer dan 15 jaar waar we goed in zijn: wonen en werken in het buitengebied mogelijk maken.

Ben jij op zoek naar een landelijke woning? Arvalis heeft het grootste aanbod in de regio. Heb je de woning van je dromen gevonden maar moet er nog het een en ander aan gebeuren? Dan helpen de collega's van ontwerp- en bouwadvies je graag verder.

Heb jij een woning in het buitengebied en ben je op zoek naar iets kleineres? Arvalis realiseert maximale waardevermeerdering bij verkoop door bijvoorbeeld de bestemming te wijzigen, de woning te splitsen of door een extra bouwkaal te realiseren. Door onze uitgebreide database met woningzoekenden weten wij bovendien welke woningen op korte termijn beschikbaar komen.

Ben jij (agrarisch) ondernemer en klaar voor de volgende stap in je ondernemerschap? Arvalis helpt je graag bij het aankopen van een nieuwe locatie of het verkopen van je huidige locatie. Onze makelaars hebben de kennis en ervaring in huis die nodig is om dit soort complexe processen tot een goed einde te brengen.

Arvalis Maastricht Airport

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport
+31 (0)43 450 5100
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Roermond

Steegstraat 5
6041 EA Roermond
+31 (0)475 355 700
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Venlo

Villafloraweg 1
5928 SZ Venlo
+31 (0)478 578 257
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis Deurne

Heuvelstraat 12
5751 HN Deurne
+31 (0)493 242 133
info@arvalismakelaars.nl

Arvalis 's-Hertogenbosch

Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-Hertogenbosch
+31 (0)73 217 3580
vastgoed@arvalis.nl

Arvalis Colijnsplaat

Noordlangeweg 42-B
4486 PR Colijnsplaat
+31 (0)133 247 747
vastgoed@arvalis.nl

Disclaimer

Wij stellen het op prijs als u ons naar aanleiding van de brochure en bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen zodat wij onze opdrachtgever kunnen informeren.

Deze brochure geeft u een indruk van het object en vormt slechts de uitnodiging tot het doen van een bieding.

De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en gemaakt voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over dit object. Echter als koper heeft u op grond van het burgerlijk wetboek bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

Indien er met betrekking tot dit object onderhandelingen optreden die leiden tot een koopovereenkomst, zal door Arvalis een koopakte worden opgesteld overeenkomstig het laatst uitgegeven model vastgesteld door VastgoedPRO. Eventueel door de koper te maken voorbehouden worden alleen opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Tot zekerheid van de nakoming door koper zal in de koopovereenkomst standaard worden opgenomen dat koper een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom verschuldigd is. De waarborgsom wordt gestort c.q. de bankgarantie wordt gesteld bij de notaris.

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor aankoop te laten keuren door een erkend bouwkundige. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

In de koopakte worden, indien van toepassing, standaard de navolgende clausules opgenomen:

Ouderdomsclausule (meer dan 25 jaar oud):

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en de eventuele afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik.

Disclaimer

Niet zelf bewoningsclausule:

Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden. Om dit risico voor koper te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren. Hiervan heeft koper wel/geen gebruik van gemaakt.

Asbestclausule (bouwjaar vóór 1993):

Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak welke gebouwd is vóór 1993 asbest verwerkt kan zijn. In de tijd waarin het verkochte werd vervaardigd was het te doen gebruikelijk om asbest te verwerken. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in het verkochte kan voortvloeien.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

arvalis



Noordlangeweg 42b
4486 PR Colijnsplaat

+31 (0)113 247 747
vastgoed@arvalis.nl